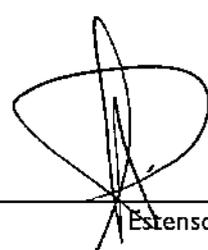


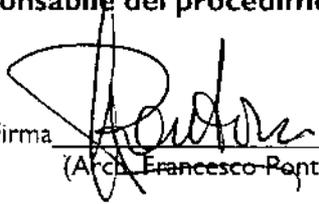
DETERMINAZIONE N. 131/000 TEC. del **08 SET. 2014**
U.O.C. PROPONENTE: IMPIANTI TECNOLOGICI

Oggetto: DGR Lazio n°28 del 21/01/2014 - Delibera n°382/DG del 11/06/2014. Programma d'intervento per "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria nell'immobile di via dell'Amba Aradam, 9 - Roma ai piani: -2, 5 e 6 torre A e torre B e lastrico solare" derivante dal contratto sub-locazione, ad uso ufficio, con la Società Sviluppo Lazio Spa.

- Istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art.147 del D.P.R. n.207/2010 ed attribuzione degli incarichi di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza.

Esercizio	<u>2014</u>	Conto	_____
Centro di Costo	_____		
Sottoconto n	_____		
Budget:			
- Assegnato	€	_____	
- Utilizzato	€	_____	
- Presente Atto	€	_____	
- Residuo	€	_____	
Ovvero schema allegato			
Scostamento Budget	NO	SI	
Il Direttore del Bilancio	_____		
Data	<u>8/9/14</u>		


 Estensore

U.O.C Impianti Tecnologici
Il Direttore e Responsabile del procedimento
 Data 05/09/2014 Firma 
 (A.F.C. Francesco Pontoriero)

La presente determinazione si compone di n° 5, di cui n°0 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

- VISTI** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- la costituzione della Società SANIM, ai sensi della Legge Regionale n°16 del 03.08.2001, che ha acquistato dalle Aziende Sanitarie n.56 complessi ospedalieri, che sono stati poi concessi in locazione alle stesse Aziende Sanitarie, ciò al fine di ottenere una cartolarizzazione del debito pregresso del Sistema Sanitario della Regione Lazio, attraverso il contratto di locazione finanziaria immobiliare Rep.n.41794 – Racc. 11080, sottoscritto il 28.06.2002, tra la Società SANIM e l'Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata;
- la Legge Regionale n°4 del 28/06/2013 recante " *Disposizioni urgenti di adeguamento all'art. 2 del decreto Legge 10 ottobre 2012, n 17, convertito con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza degli uffici e dei servizi della Regione*";
- il DGR n° 28 del 21/01/2014, la Regione Lazio ha inteso promuovere l'azione per conseguire un programma di razionalizzazione delle attività delle Aziende, Società ed Enti Regionali al fine di ridurre i costi di gestione;
- I compiti assegnati al Responsabile del Procedimento dall'art. 10 del DLgs 163 del 12/04/2014;
- PREMESSO** che questa Azienda con Deliberazione n°259 del 06/05/2014 ha inteso disporre una " *Ridistribuzione dei provvedimenti di delega sia di funzioni che per materie* ", che modifica ed integra quanto sancito dalla Deliberazione n. 022/DG del 04.10.2005, dall'art. 2 dell'Ordinamento dei Servizi per il Governo Complessivo dell'Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni – Addolorata, di cui alla Deliberazione n. 1482/DG del 21.12.2007 e dalla Deliberazione n. 128/DG del 19.02.2013, prevedendo nell'esplicazione dell'attività amministrativa aziendale, anche le Determinazioni dei singoli Dirigenti Direttori di U.O.C., con valenza interna o inter procedimentale o abbiano caratteristiche di atti di conoscenza o a seguito di apposita delega da parte del Direttore Generale su materie specifiche;
- che con Deliberazione n.°382/DG del 11 giugno 2014, sono stati attribuiti al Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, i provvedimenti di delega in materia di esecuzione delle procedure di allocazione della Società Sviluppo Lazio S.p.a. presso l'immobile sito in via dell'Amba Aradam n.9, attuale Sede Legale di questa Azienda;
- CONSIDERATO** che con la citata Deliberazione n°382/DG del 11.06.2014 è stato approvato lo schema di contratto tra Azienda Ospedaliera e la Società Sviluppo Lazio Spa, nel quale è prevista la realizzazione di interventi, indispensabili per la collocazione di detta società al 6° e 5° piano ed al seminterrato -2, per un importo di € 979.730,44 al netto d'IVA (€ 154.481,27) pari ad un totale di € 1.134.211,71;
- che per l'insediamento della Società Sviluppo Lazio Spa, nell'immobile oggetto del presente provvedimento, è necessario eseguire lavori di allestimento funzionale ed impiantistico, secondo la perizia elaborata dalla U.O.C. Impianti Tecnologici ed approvata con la medesima Delibera n.382/DG,
- ATTESTATO** che con Deliberazione n°392 DG del 16 giugno 2014 questa Azienda ha approvato e disposto l'Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di Operatori Economici interessati ad essere interpellati nell'ambito delle procedure esperite ai sensi degli artt. 122, comma 7 o 125, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria



degli edifici in uso all'Azienda ospedaliera, avente validità dal 2014 – 2016, per specifiche categorie d'opera, con scadenza fissata alle ore 12:00 del 24 giugno 2014;

che con Delibera n°551 del 25.07.2014 questa Azienda ha disposto ed approvato il Programma d'Intervento per "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria nell'immobile di via dell'Amba Aradam, 9 - Roma ai piani: -2, 5 e 6 torre A e torre B e lastrico solare" derivante dal contratto sub-locazione, ad uso ufficio, con la Società Sviluppo Lazio Spa, nonché il relativo Quadro Economico, elaborato dal Responsabile del Procedimento, comprensivo delle somme a disposizione per un totale generale pari ad € 1.207.691,49;

VISTO

l'art. 57, comma 6, del DLgs 163 del 12/04/2006 e il successivo art. 122 comma 7;

la Determinazione Dirigenziale n° 106 UOC Impianti Tecnologici del 01.08.2014, con la quale viene indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7, del DLgs 163 del 12/04/2006 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria indispensabili per la collocazione Soc. Sviluppo Lazio, al 6°,5° piano ed al seminterrato -2, dell'immobile di Via Ama Aradam n.9, per un importo a base d'asta di € 979.730,44, di cui per oneri della sicurezza € 48.986,52, al netto d'IVA (€151.248,16), per un totale di € 1.130.978,60 IVA compresa, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

la disposizione, contenuta nella succitata Determinazione Dirigenziale n.106 UOC Impianti Tecnologici, di invitare, ai sensi dell'art. 122 comma 7, del DLgs 163, n.10 ditte individuate e scelte secondo il criterio della rotazione, come enunciato nella Determinazione Dirigenziale n°99 UOC Impianti Tecnologici del 17/07/2014;

PRESO ATTO

che con Determina Dirigenziale n°130/UOC Impianti Tecnologici del 08.09.2014 si è proceduto all'aggiudicazione delle opere per dei lavori di manutenzione straordinaria indispensabili per la collocazione Soc. Sviluppo Lazio, al 6°,5° piano ed al seminterrato -2, dell'immobile di via Amba Aradam n.9, alla Ditta Ditta DUROMART s.r.l, per un importo di €667.000,48, al netto del ribasso (38,400%)+ IVA al 10% esclusa = Totale €733.700;

RITENUTO

che per poter rispettare i termini di consegna previsti dal contratto sottoscritto da questa Azienda con la Società Sviluppo Lazio SPA, si rende necessario, procedere alla consegna dei lavori, in tempi rapidi, nelle more della stipula contrattuale;

che per l'esecuzione dei citati lavori, in ossequio al principio di contenimento dei costi, ai sensi dell'art.147 del D.P.R. n.207/2010, si rende necessario istituire l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, assegnando gli incarichi di legge, a norma del comma 1 let. A) dell'art. 90 del DLgs 163/2006 e s.m.i. così articolati:

- di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza al Dott. Geom. Franco Ridenti, afferente alla U.O.S.D. Manutenzioni Edili e Tecnologiche ed in possesso dei requisiti di legge;
- di Controllo Amministrativo, Contabile e per la Liquidazione, alla Dott.ssa Cinzia Martini Collaboratore Amministrativo presso la UOC Impianti Tecnologici.

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;



DETERMINA

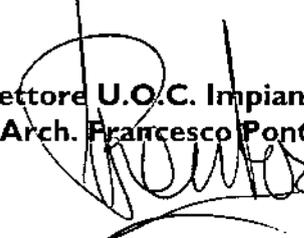
per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

che per l'esecuzione dei citati lavori, in ossequio al principio di contenimento dei costi, ai sensi dell'art.147 del D.P.R. n.207/2010, si rende necessario istituire l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, assegnando gli incarichi di legge, a norma del comma 1 let. A) dell'art. 90 del DLgs 163/2006 e s.m.i. così articolati:

- di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza al Dott. Geom. Franco Ridenti, afferente alla U.O.S.D. Manutenzioni Edili e Tecnologiche ed in possesso dei requisiti di legge;
- di Controllo Amministrativo, Contabile e per la Liquidazione, alla Dott.ssa Cinzia Martini Collaboratore Amministrativo presso la UOC Impianti Tecnologici.

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico amministrativi – Contratti e Convenzioni curerà gli adempimenti previsti dagli artt. 4 e 6 del regolamento approvato con deliberazione n.58/DG del 12/02/2004;

Il Direttore U.O.C. Impianti Tecnologici
Arch. Francesco Pontoriero



DETERMINAZIONE

N. 131/DOC TEC DEL _____

08 SET. 2014

Si attesta che la determinazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

10 SET. 2014

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

10 SET. 2014

- data di esecutività:

10 SET. 2014

Determinazione originale
Composta di ...n. fogli
Esec. il Direttore S. G. 10 SET. 2014
U.O.C. Affari e Procedimenti Giuridico Amm.vi
Contratti e Convenzioni
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)
